muss gefällt werden

5,00

6,00

29,90

10,10

16

14b

14a

8

9

1

Stellplatz 1

2 PKW
Stellplätze

36,04

35,90

35,76

Müll

Versetzte Bügelparker
12 Fahrradstellplätze

Zufahrt

5,00

2,50

2,50

Stellplatz 2

Versetzte Bügelparker
5 Fahrradstellplätze

Zaun

57

H = 6,15 m
= 42,05 NN

II + STG
H = 9,15 m
= 45,05 NN
OKFF EG = 36,05

6696

17

H = 6,15 m
= 42,05 NN

SNR 5
62,85 m²

5,00

8,69

SNR 1
28,20 m²

SNR 2
14,60 m²

SNR 3
32,30 m²

SNR 4
58,00 m²

36,10

M 2o

36,14

Sandkiste

Kinderspielfläche
130 m²

Feldahorn

9,43

11,14

4,34⁵

3,21⁵

21,45⁵

5,23

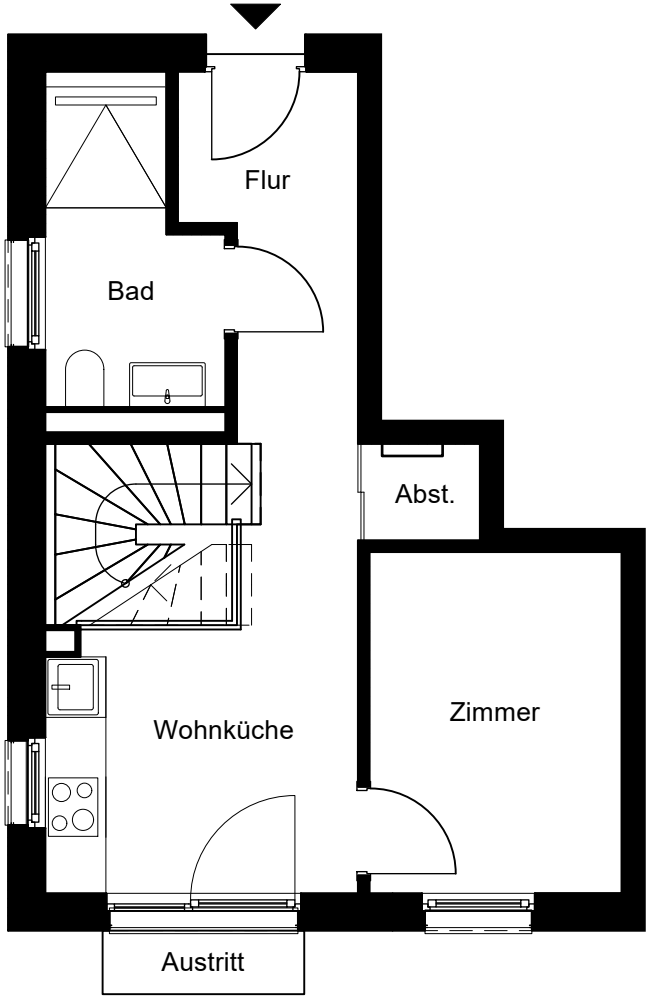
Vogelkirsche

N

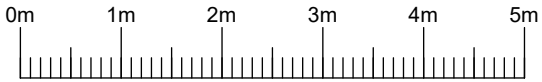
D 35,51

D 35,49

Erdgeschoss



M 1:75



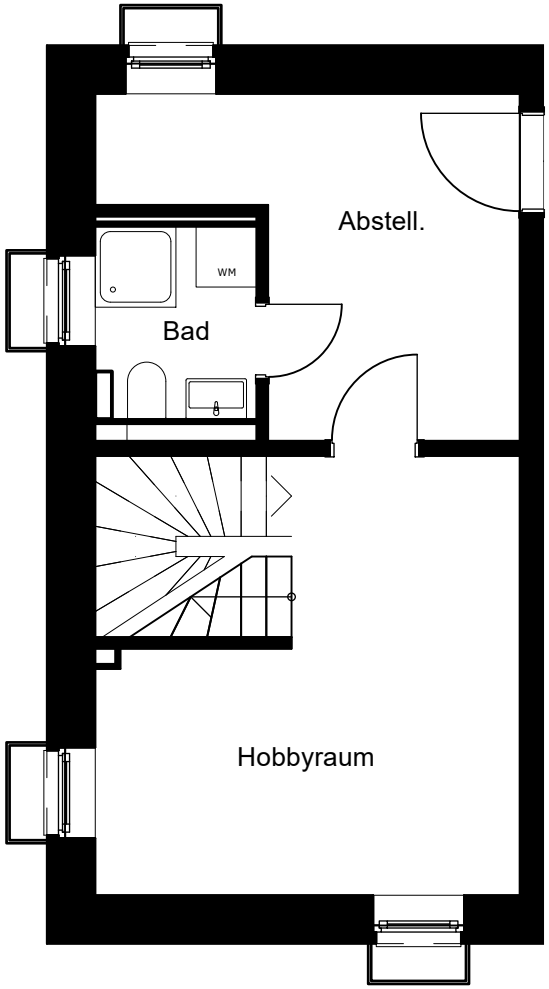
Die Wand zwischen Wohnküche und Zimmer
kann auf Wunsch des Erwerbers entfernt werden.

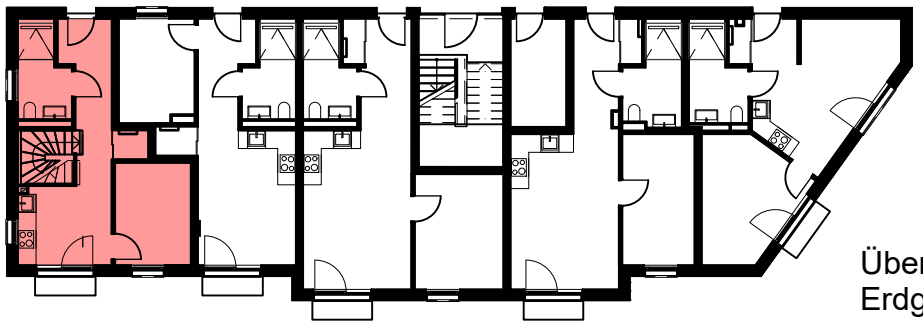
Maisonette-Wohnung mit Hobbyraum

Wohnung 01

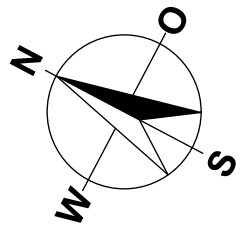
EG	
Flur	5,18 m²
Wohnküche	10,28 m²
Zimmer	8,29 m²
Bad	4,90 m²
Abst.	1,06 m²
Austritt	0,36 m²
KG	
Hobbyraum	15,52 m²
Bad	3,13 m²
Abstellraum	10,26 m²
Wohnfläche:	30,06 m²
Gesamt Nutzfläche:	58,97 m²

Kellergeschoss





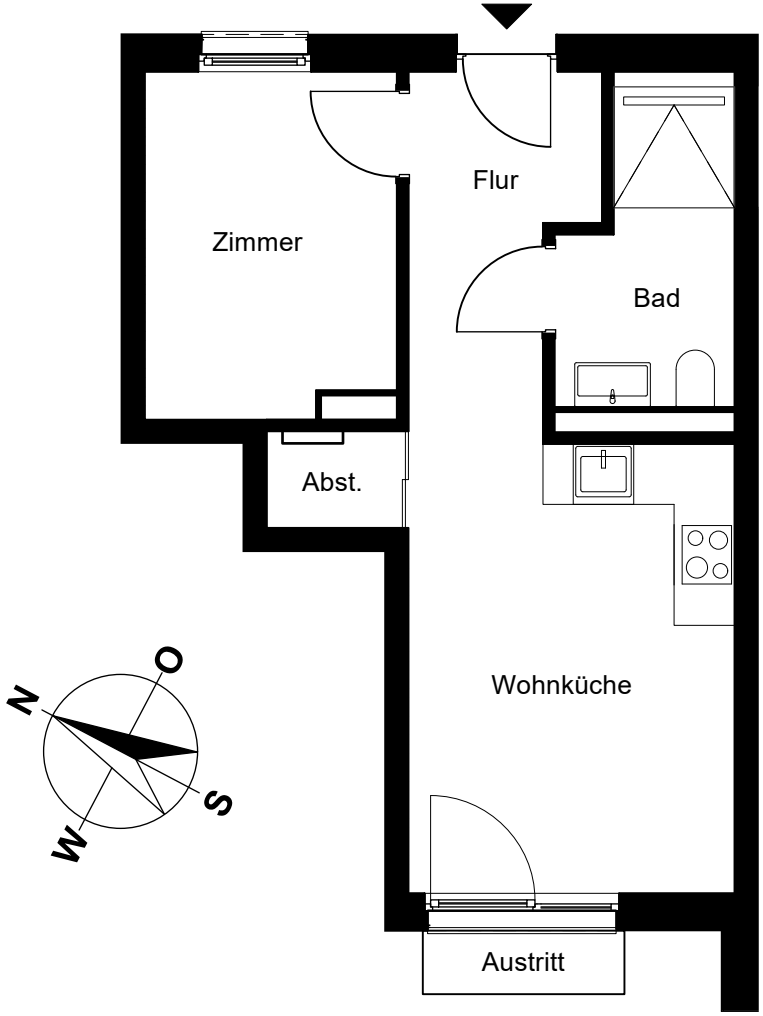
Übersicht
Erdgeschoss



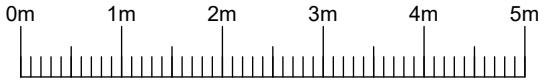
M 1:250

Frahm57
NEUBAUPROJEKT
SASEL

Erdgeschoss



M 1:75



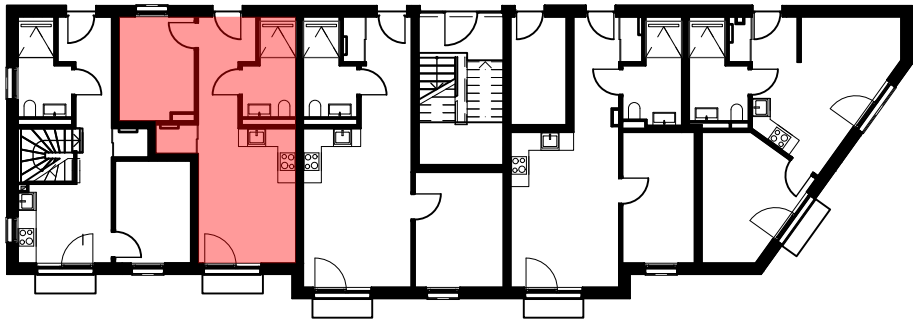
Frahm57
NEUBAUPROJEKT
SASEL

Wohnung 02

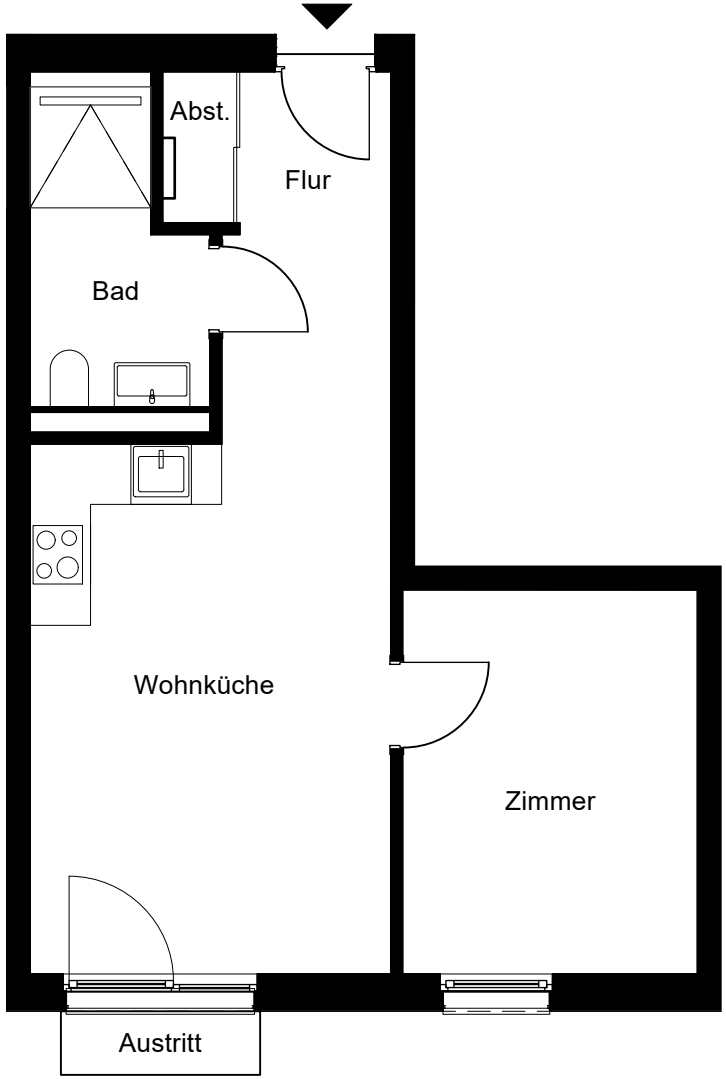
Flur	5,53 m²
Wohnküche	14,35 m²
Zimmer	8,22 m²
Bad	4,90 m²
Abst.	1,23 m²
Austritt	0,36 m²
Wohnfläche:	34,58 m²



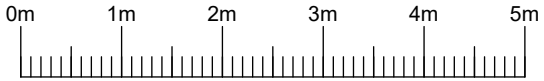
Übersicht
Erdgeschoss M 1:250



Erdgeschoss



M 1:75

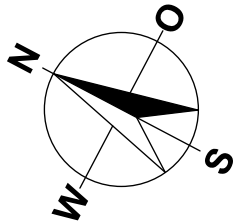


Die Wand zwischen Wohnküche und Zimmer
kann auf Wunsch des Erwerbers entfernt werden.

Frahm57
NEUBAUPROJEKT
SASEL

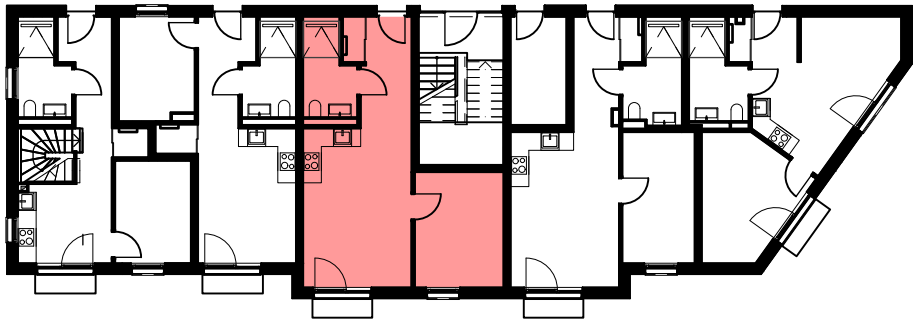
Wohnung 03

Flur	5,75 m²
Wohnküche	18,57 m²
Zimmer	10,94 m²
Bad	4,90 m²
Abst.	1,05 m²
Austritt	0,36 m²
Wohnfläche:	41,58 m²

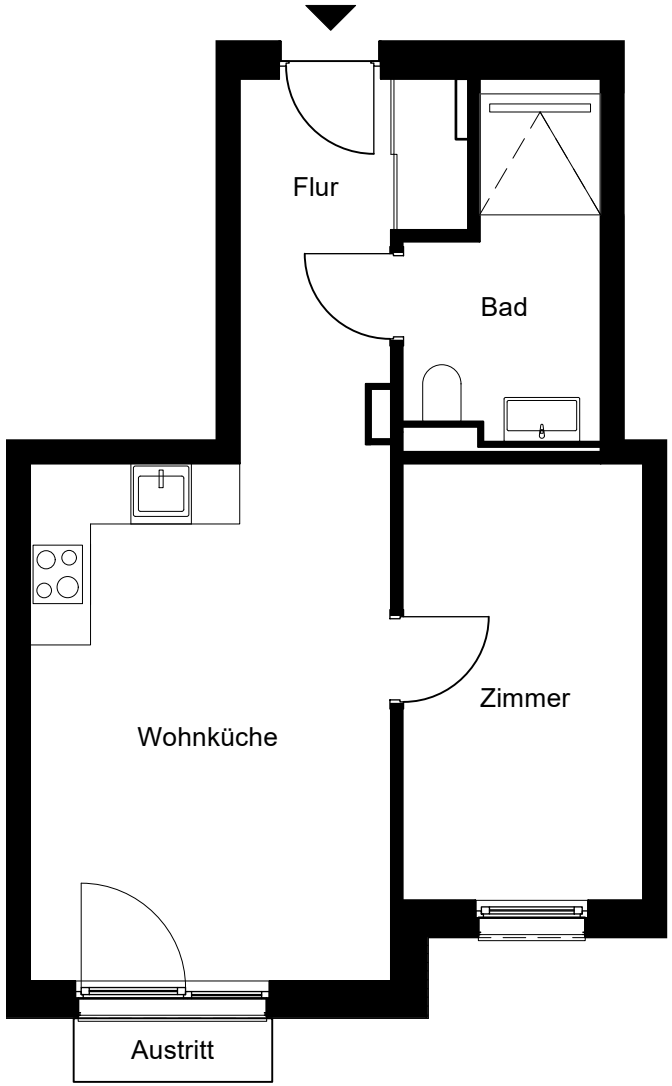




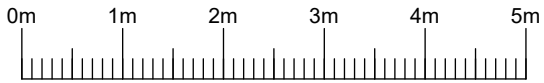
Übersicht
Erdgeschoss M 1:250



Erdgeschoss



M 1:75

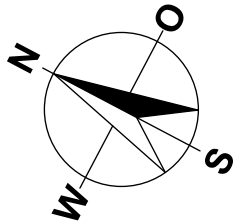


Die Wand zwischen Wohnküche und Zimmer
kann auf Wunsch des Erwerbers entfernt werden.

Frahm57
NEUBAUPROJEKT
SASEL

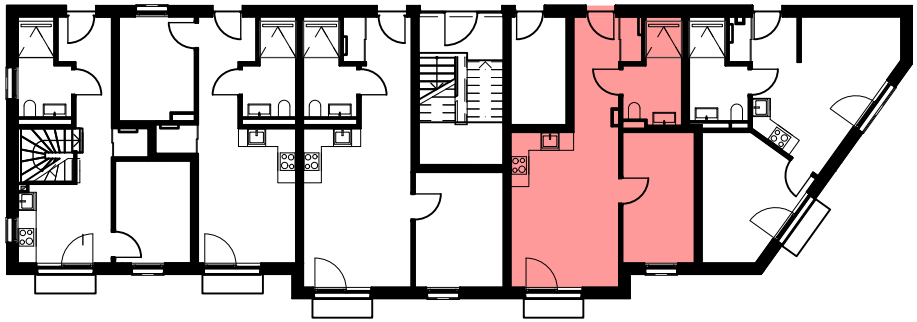
Wohnung 04

Flur	5,44 m²
Wohnküche	18,12 m²
Zimmer	10,14 m²
Bad	5,50 m²
Abst.	1,05 m²
Austritt	0,36 m²
Wohnfläche:	40,61 m²

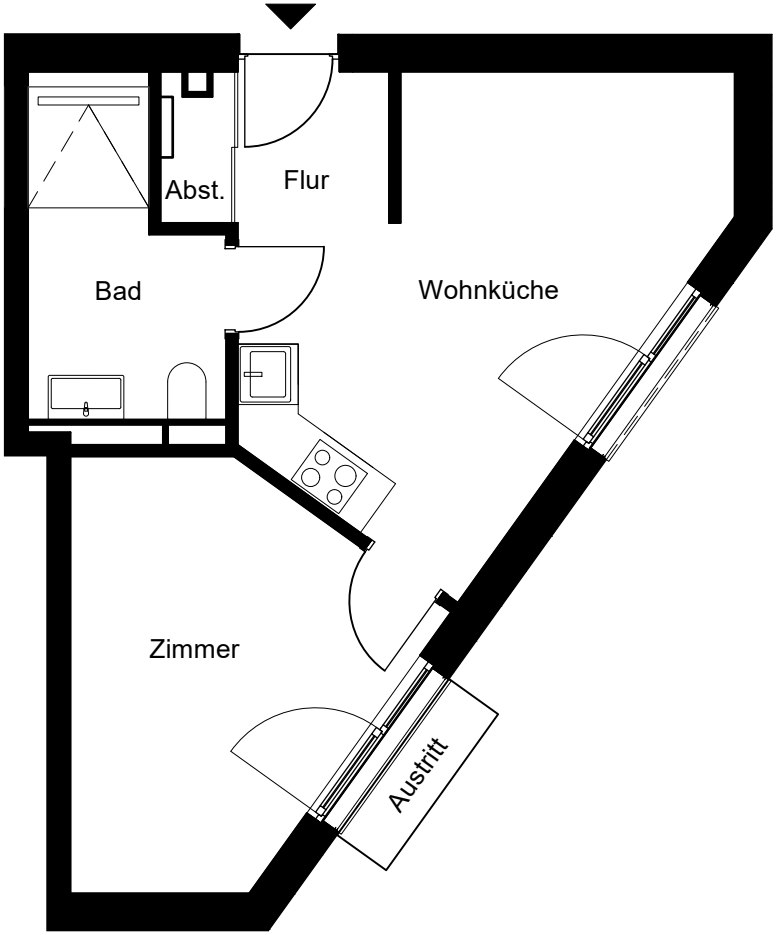




Übersicht
Erdgeschoss M 1:250



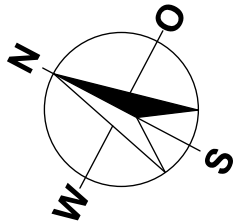
Erdgeschoss



Frahm57
NEUBAUPROJEKT
SASEL

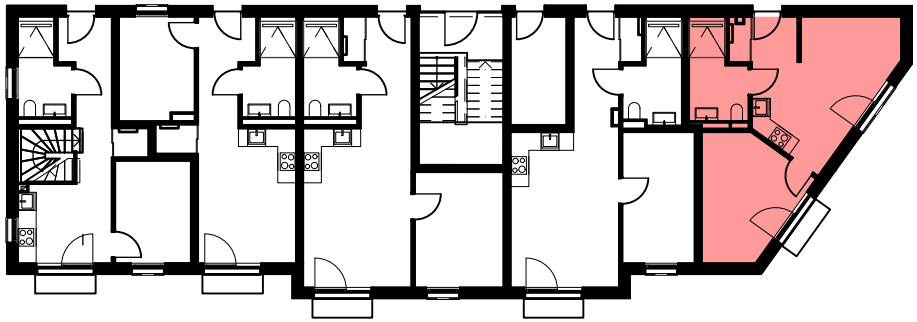
Wohnung 05

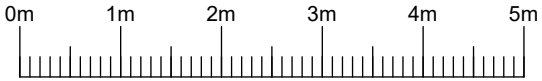
Flur	2,21 m²
Wohnküche	16,37 m²
Zimmer	11,74 m²
Bad	5,47 m²
Abst.	1,06 m²
Austritt	0,36 m²
Wohnfläche:	37,20 m²





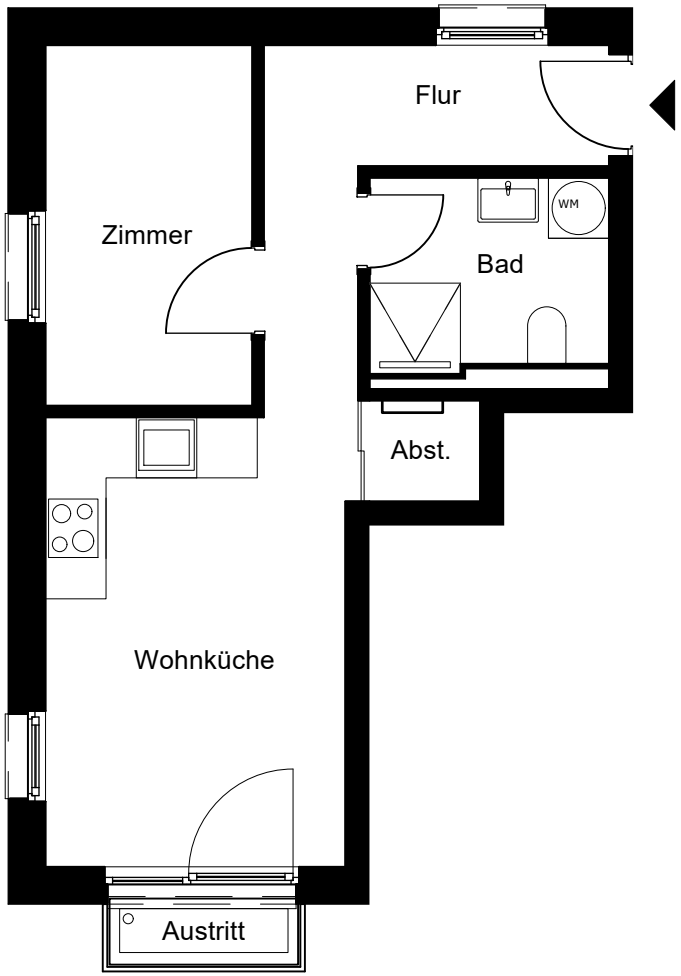
Übersicht
Erdgeschoss M 1:250



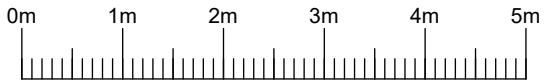


Die Wand zwischen Wohnküche und Zimmer
kann auf Wunsch des Erwerbers entfernt werden.

1. Obergeschoss



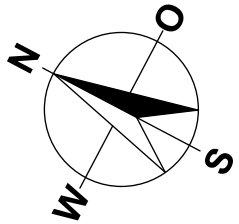
M 1:75



Frahm57
NEUBAUPROJEKT
SASEL

Wohnung 06

Flur	6,10 m²
Wohnküche	13,30 m²
Zimmer	7,16 m²
Bad	4,33 m²
Abst.	1,05 m²
Austritt	0,36 m²
Wohnfläche:	32,30 m²



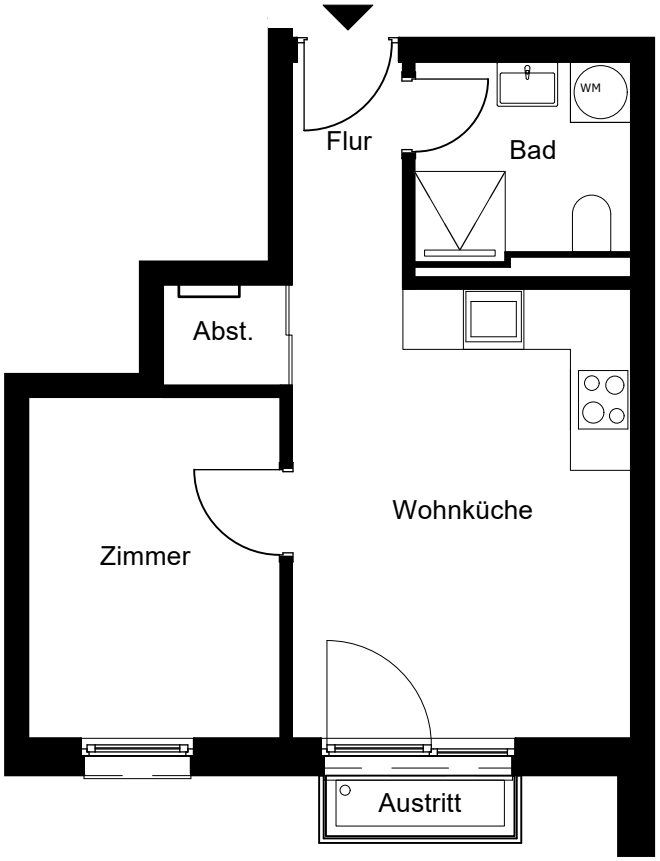


Übersicht
1.Obergeschoss M 1:250

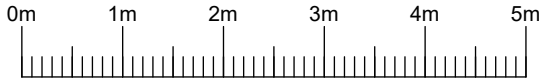


1. Obergeschoss

Frahm57
NEUBAUPROJEKT
SASEL

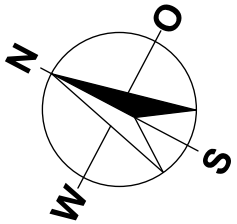


M 1:75



Wohnung 07

Flur	2,36 m²
Wohnküche	14,79 m²
Zimmer	8,29 m²
Bad	4,17 m²
Abst.	1,24 m²
Austritt	0,36 m²
Wohnfläche:	31,22 m²

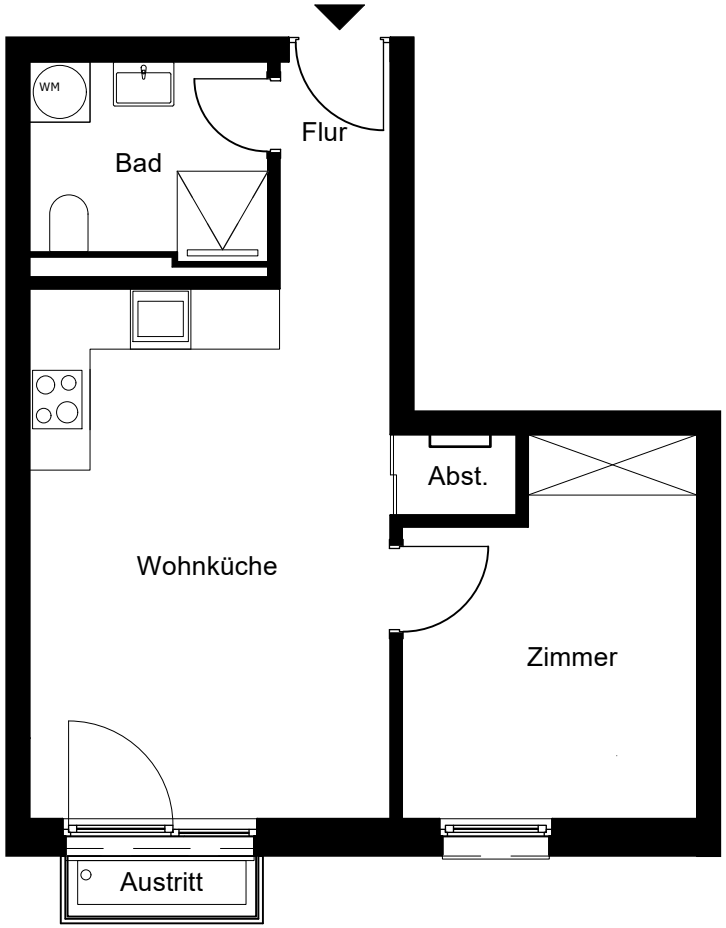




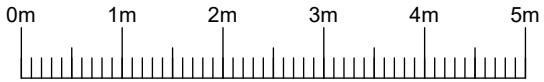
Übersicht
1.Obergeschoss M 1:250



1. Obergeschoss



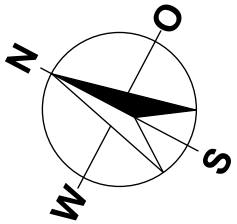
M 1:75



Die Wand zwischen Wohnküche und Zimmer
kann auf Wunsch des Erwerbers entfernt werden.

Wohnung 08

Flur	2,41 m²
Wohnküche	18,46 m²
Zimmer	9,87 m²
Bad	4,64 m²
Abst.	0,95 m²
Austritt	0,36 m²
Wohnfläche:	36,68 m²

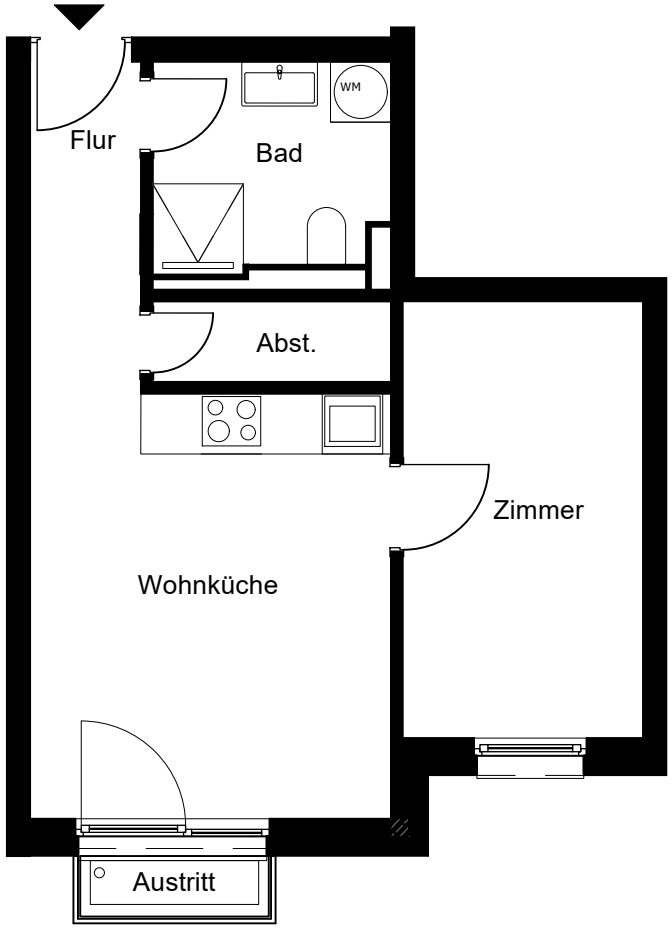




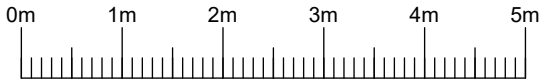
Übersicht
1.Obergeschoss M 1:250



1. Obergeschoss



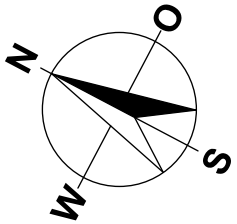
M 1:75



Die Wand zwischen Wohnküche und Zimmer
kann auf Wunsch des Erwerbers entfernt werden.

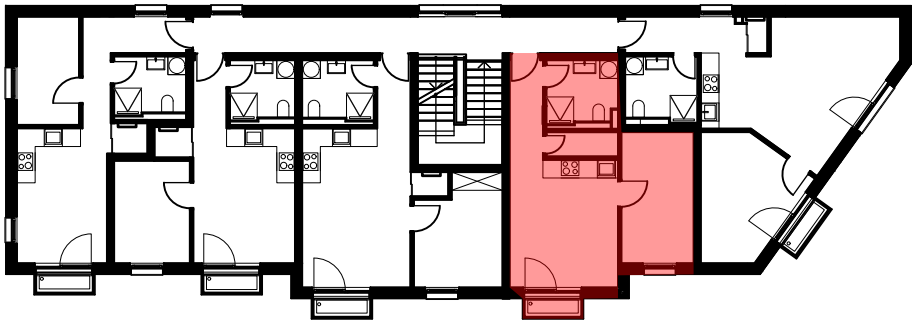
Wohnung 09

Flur	2,60 m²
Wohnküche	15,90 m²
Zimmer	10,14 m²
Bad	4,87 m²
Abst.	1,80 m²
Austritt	0,36 m²
Wohnfläche:	35,66 m²



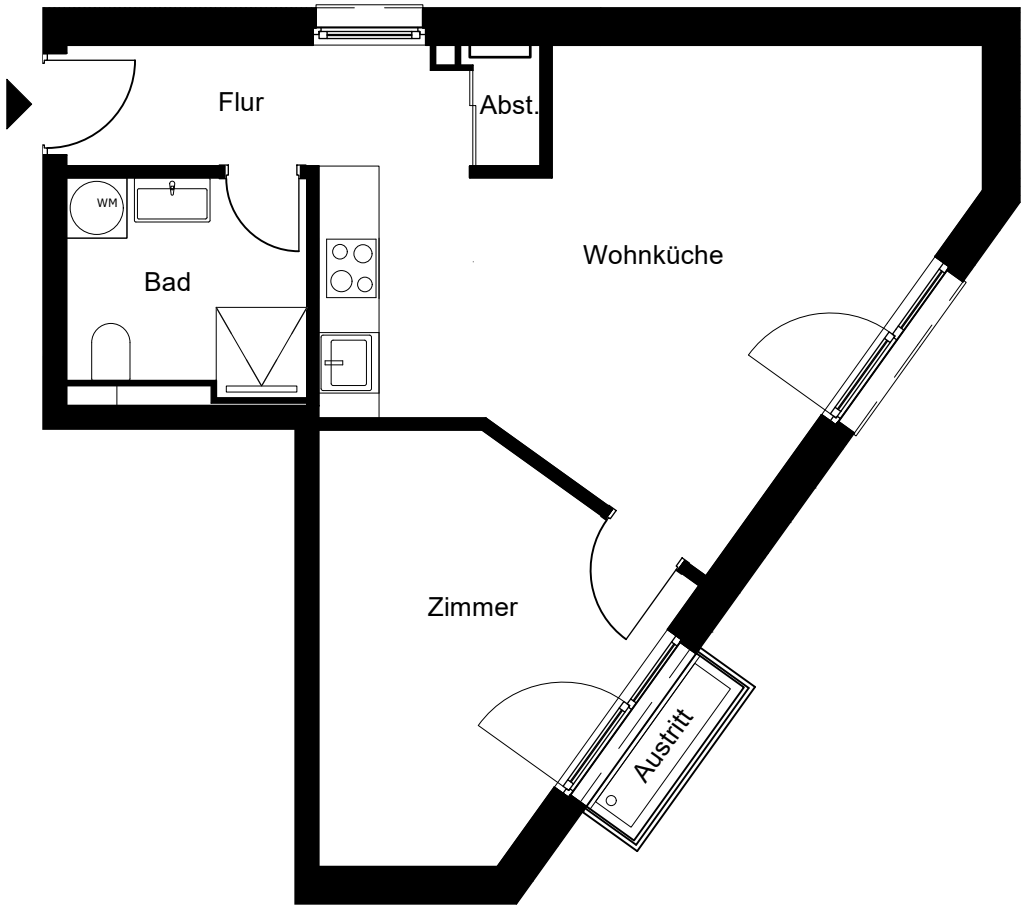


Übersicht
1.Obergeschoss M 1:250

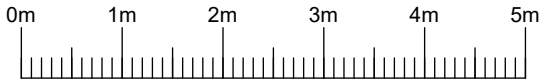


1. Obergeschoss

Frahm57
NEUBAUPROJEKT
SASEL



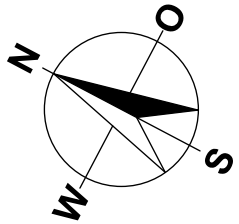
M 1:75



Die Wand zwischen Wohnküche und Zimmer
kann auf Wunsch des Erwerbers entfernt werden.

Wohnung 10

Flur	4,56 m²
Wohnküche	22,01 m²
Zimmer	11,72 m²
Bad	4,96 m²
Abst.	0,96 m²
Austritt	0,36 m²
Wohnfläche:	44,58 m²



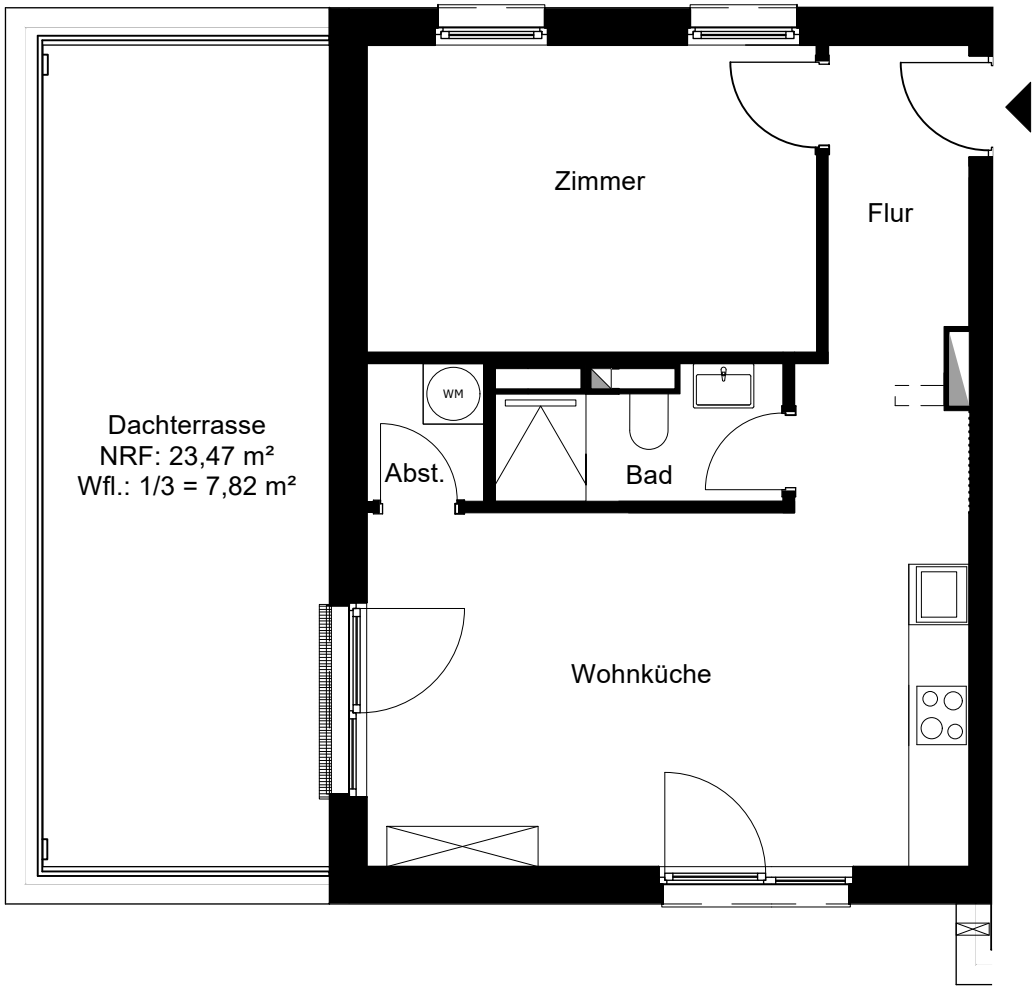


Übersicht
1.Obergeschoss M 1:250



Staffelgeschoss

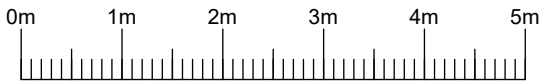
Frahm57
NEUBAUPROJEKT
SASEL



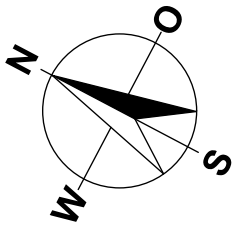
Wohnung 11

Flur	4,40 m²
Wohnküche	22,83m²
Zimmer	13,58 m²
Bad	3,57 m²
Abst.	1,33 m²
Dachterrasse	7,82 m²
Wohnfläche:	53,53 m²

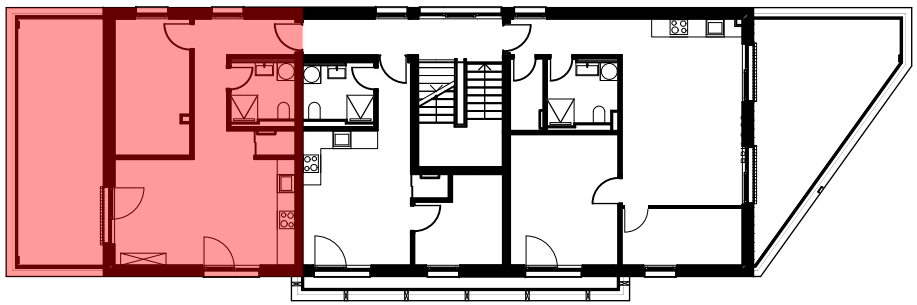




M 1:75



Übersicht
Staffelgeschoss M 1:250

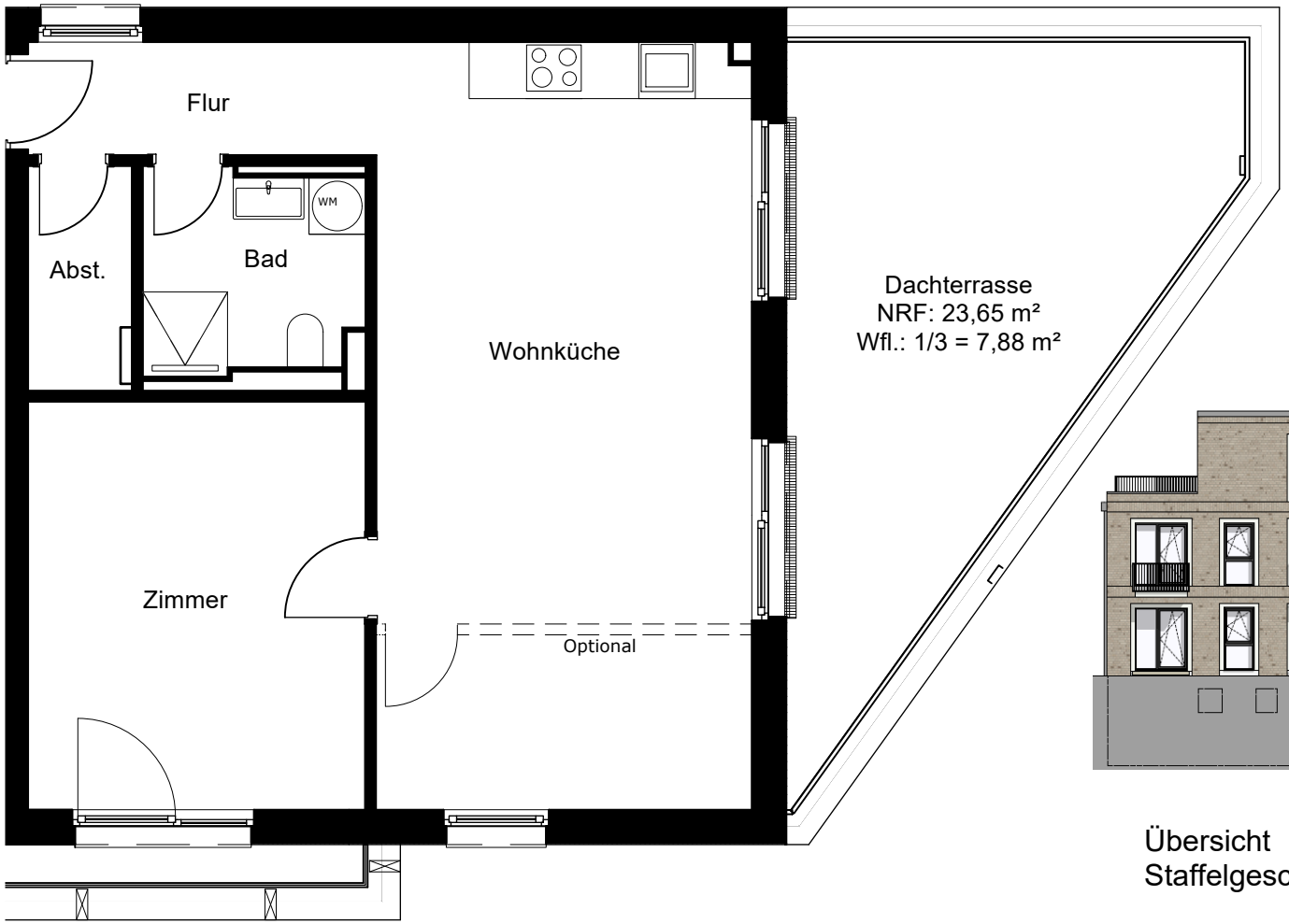


Staffelgeschoss

Frahm57
NEUBAUPROJEKT SASEL

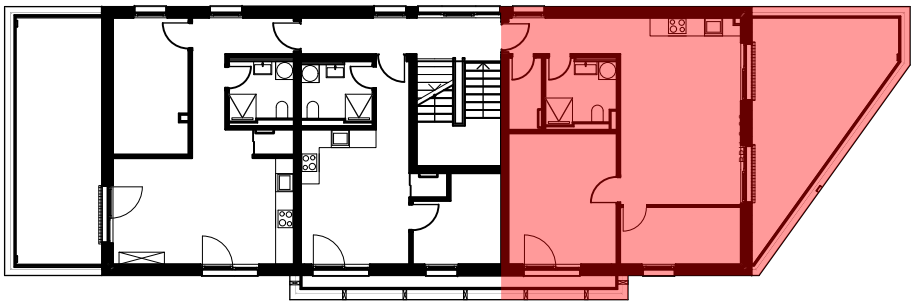
Wohnung 12

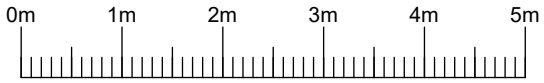
Flur	4,32 m²
Wohnküche	24,32 m²
Zimmer (optional)	7,74 m²
Zimmer	15,28 m²
Bad	5,20 m²
Abst.	2,53 m²
Dachterrasse	7,88 m²
Wohnfläche:	66,77 m²



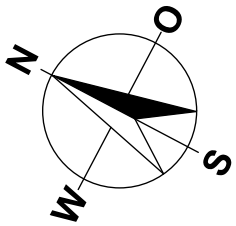


Übersicht
Staffelgeschoss M 1:250





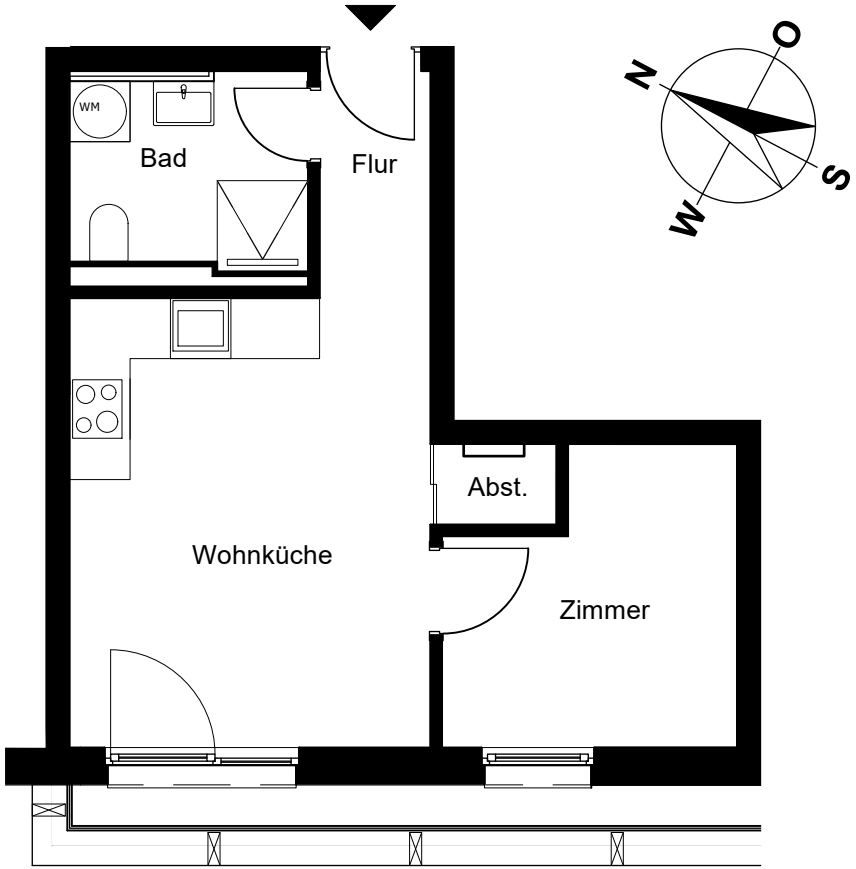
M 1:75



Die Wand zwischen Wohnküche und Zimmer
kann auf Wunsch des Erwerbers entfernt werden.

Staffelgeschoss

Frahm57
NEUBAUPROJEKT
SASEL





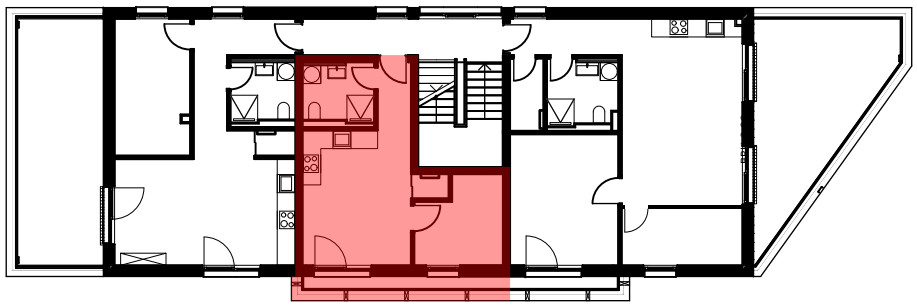
M 1:75

Wohnung 13

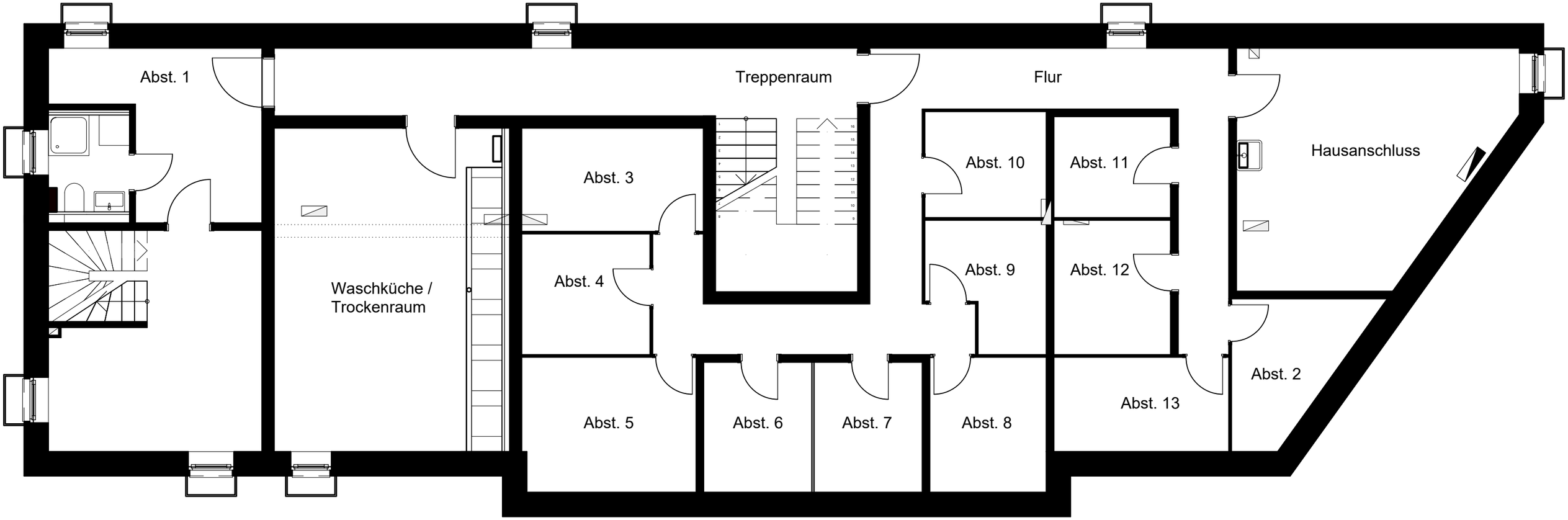
Flur	2,41 m²
Wohnküche	15,73 m²
Zimmer	7,48 m²
Bad	4,62 m²
Abst.	0,95 m²
Wohnfläche:	31,19 m²



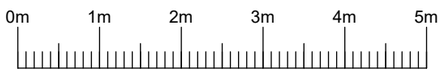
Übersicht
Staffelgeschoss M 1:250



Kellergeschoss



M 1:75



Abstellräume

Abst. 1	10,26m²
Abst. 2	6,00 m²
Abst. 3	7,28 m²
Abst. 4	6,02 m²
Abst. 5	9,14 m²
Abst. 6	5,45 m²
Abst. 7	5,45 m²
Abst. 8	6,10 m²
Abst. 9	5,24 m²
Abst. 10	5,00 m²
Abst. 11	5,23 m²
Abst. 12	6,09 m²
Abst. 13	6,61 m²

Waschküche / Trockenraum	29,58 m²
Treppenraum	15,45 m²
Flur	25,06 m²
Hausanschluss	22,36 m²

