

Frahmredder 57

22393 Hamburg

www.frahm57.de

Frahm57

NEUBAUPROJEKT
SASEL

KfW 40
Standard

13 Eigentumswohnungen

1 – 2 Zimmer I 31 – 67 m2



Dieser Neubau vereint moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und ökologische Verantwortung in einem durchdachten Wohnkonzept. Ein zukunftsorientiertes Projekt mit hoher Lebens-qualität – ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger, die Wert auf Qualität und Nachhaltigkeit legen.

Moderne Eigentumswohnungen entstehen im Frahmredder 57.

In ruhiger und zugleich gut angebundener Lage entsteht ein architektonisch ansprechendes Mehrfamilienhaus mit 13 modernen Apartments.

Der Neubau überzeugt durch zeitgemäßes Design, energieeffiziente Technik und durchdachte Grundrisse. Eine moderne, geradlinige Architektur & Ausstattung in Verbindung mit dem KfW 40 Standrad zeichnen dieses neue Projekt aus. Das Projekt erfüllt die Vorgaben für die Energieklasse A+, die KfW fördert jede Wohnung mit einem Darlehen in Höhe von 100.000 € ab 1,94% auf 10 Jahre*.

Frahm57

NEUBAUPROJEKT
SASEL

* Die aktuellen Zinsen finden Sie unter www.kfw.de
Programm 297/298

** Die Förderbedingungen finden Sie unter www.bmwsb.bund.de

Wohnen im Frahmredder

Die Wohnflächen der Einheiten liegen zwischen 31 m² und 67 m² und bieten modernen Wohnraum für unterschiedliche Bedürfnisse – vom kompakten Apartment für Singles oder Pendler bis hin zur ideal geschnittenen Wohnung für Paare oder Kapitalanleger. Ein besonderes Merkmal aller Einheiten sind die bodentiefen Fenster, die für lichtdurchflutete Räume sorgen. Die durchdachten Grundrisse bieten auch bei kompakter Fläche ein angenehmes Raumgefühl und hohen Wohnkomfort. Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme, in Kombination mit Photovoltaik und einer Luft-Wärmepumpe.

Auf einen Lift wurde zugunsten von nachhaltig niedrigen Nebenkosten verzichtet. Ihr Fahrrad können Sie sicher im KG oder EG parken. Die Wohnungen werden bezugsfertig ausgebaut, eine Einbauküche ist im Kaufpreis nicht enthalten.

Für Kapitalanleger gibt es die Möglichkeit der degressiven AfA in Höhe von 5 % p.a. für die ersten 6 Jahre.**

* Die aktuellen Zinsen finden Sie unter www.kfw.de
Programm 297/298
** Die Förderbedingungen finden Sie unter www.bmwsb.bund.de

Willkommen in Sasel – Wohnen mit Charme im grünen Nordosten Hamburgs



Im beliebten Hamburger Stadtteil Sasel verbinden sich Ruhe, Lebensqualität und urbane Nähe auf wunderbare Weise. Hier entsteht im Frahmredder 57 ein neues Wohnprojekt, das modernes Wohnen in idyllischer Umgebung möglich macht – perfekt für alle, die die Balance zwischen Stadt und Natur schätzen.

Nur wenige Gehminuten entfernt liegt der Stormarner Platz. Hier finden Sie alles für den täglichen Bedarf – von kleinen Boutiquen und Cafés bis hin zum Supermarkt mit frischen Produkten aus der Region.



Die hervorragende Verkehrsanbindung macht Sasel besonders attraktiv: Die nahegelegene S-Bahn-Station Poppenbüttel bringt Sie in nur rund 25 Minuten direkt zum Hamburger Hauptbahnhof – ideal für Pendler und alle, die die City schnell erreichen möchten. Ebenfalls nur wenige Fahrminuten entfernt befindet sich der Hamburger Flughafen, perfekt für Vielreisende oder spontane Wochenendtrips.

Willkommen in Sasel

Shoppingliebhaber kommen im Alstertal-Einkaufszentrum voll auf ihre Kosten: Mit über 240 Geschäften zählt es zu den größten und vielfältigsten Malls Norddeutschlands.

Auch für Sport und Entspannung ist gesorgt – das exklusive Meridian Spa & Fitness in Poppenbüttel bietet Wellness, Fitnesskurse, Pools und Saunalandschaften in hochwertigem Ambiente.

Für alle, die bequem mit dem Auto oder dem Fahrrad zur S-Bahn möchten, bietet der Park & Ride-Service am Bahnhof Poppenbüttel eine stressfreie Möglichkeit, die öffentlichen Verkehrsmittel zu nutzen – ganz ohne Parkplatzsuche in der Innenstadt.

Sasel überzeugt durch seine grüne Umgebung, die gewachsene Nachbarschaft und die hervorragende Infrastruktur – ein Stadtteil zum Ankommen, Wohlfühlen und Bleiben.

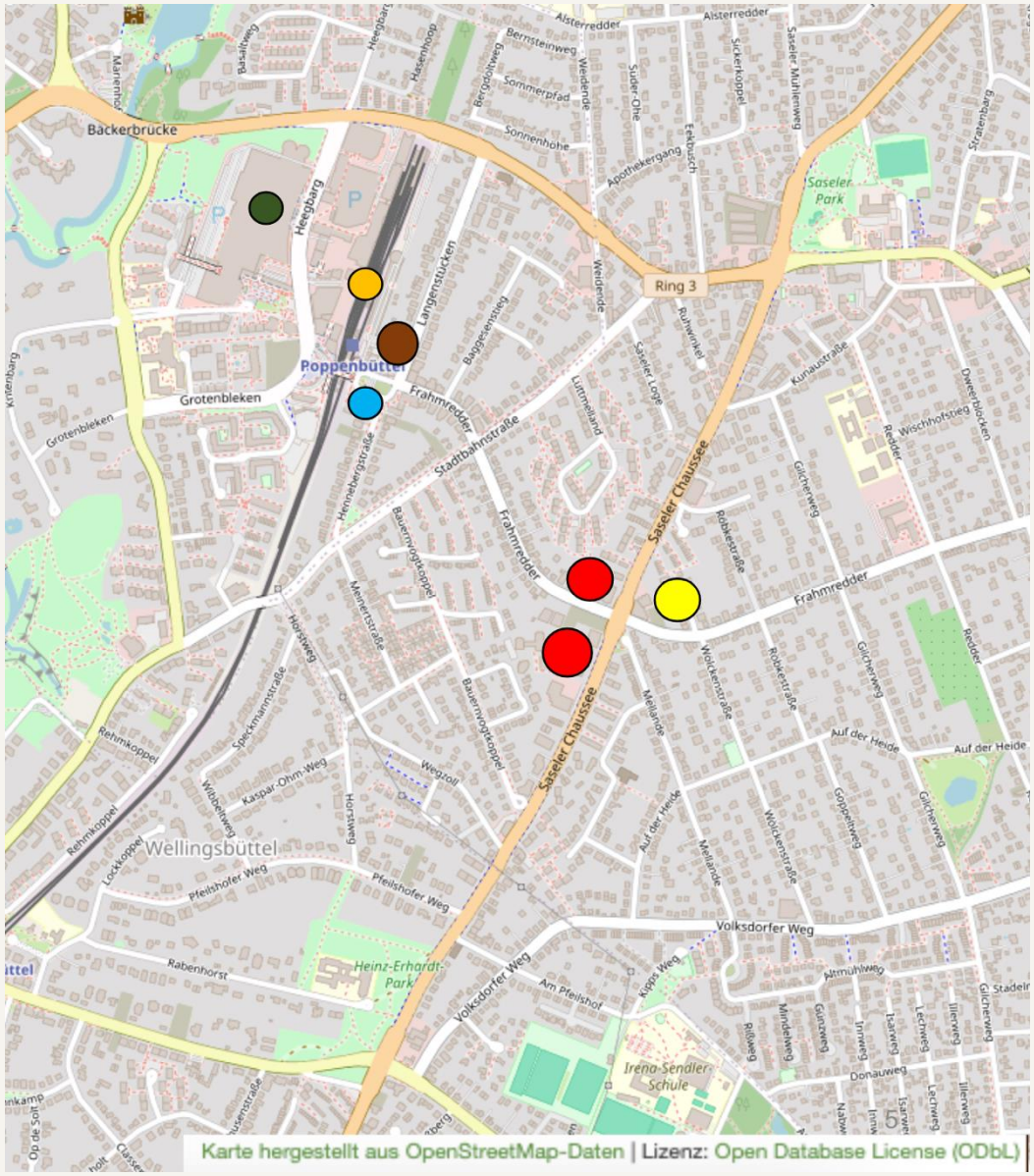




Alles in Ihrer Nähe

- IHR NEUE WOHNUNG
- HVV Linie: 8
- AEZ – Alstertaler Einkaufszentrum
- Super – Markt & diverse Geschäfte
- P & R für Autos & Fahrräder
- S 3 Station Poppenbüttel
  12 min fußläufig,
  4 min mit dem Fahrrad
  oder Bus





Alles was ein modernes, nachhaltiges Haus benötigt!

Energieklasse A+

9,1 kWh/(m²·a)

- moderne Architektur
- Photovoltaik
- 3 Scheiben - Isolierglas
- moderne Sanitärausstattung
- bodengleiche Duschen
- perfekte Lage
- Fußbodenheizung
- Luftwärmepumpe
- großformatige Fliesen 60 x 60 cm
- Deckenhöhe 2,60 m
- Wasch- & Trockenraum im Keller

Moderne Sanitärausstattung in Kombination mit großen Fliesen.











Einrichtungsbeispiele für die Wohnungen 10 & 13

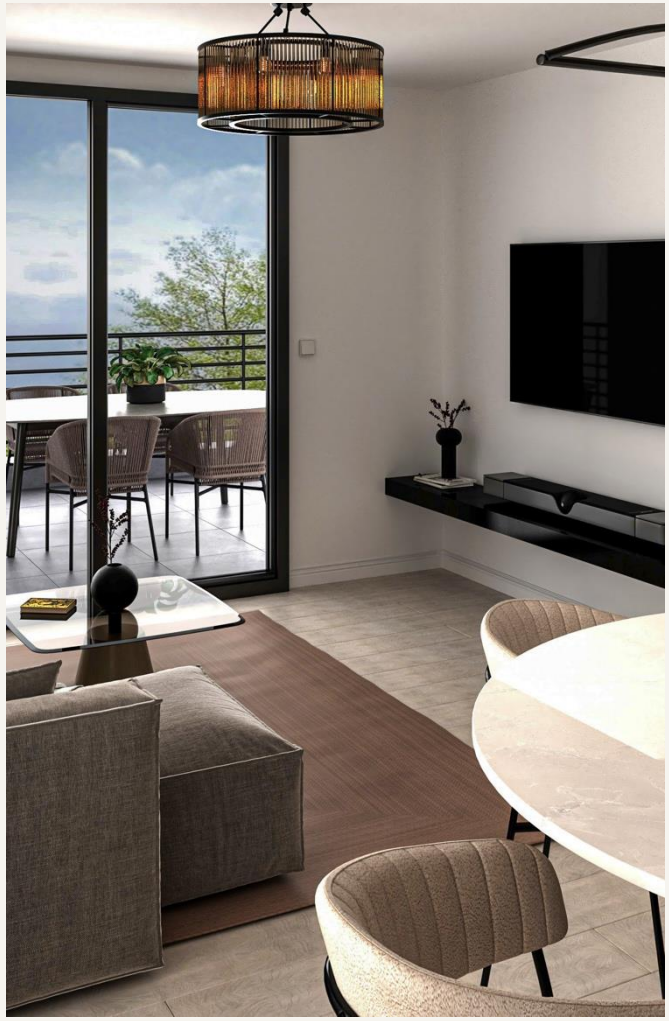


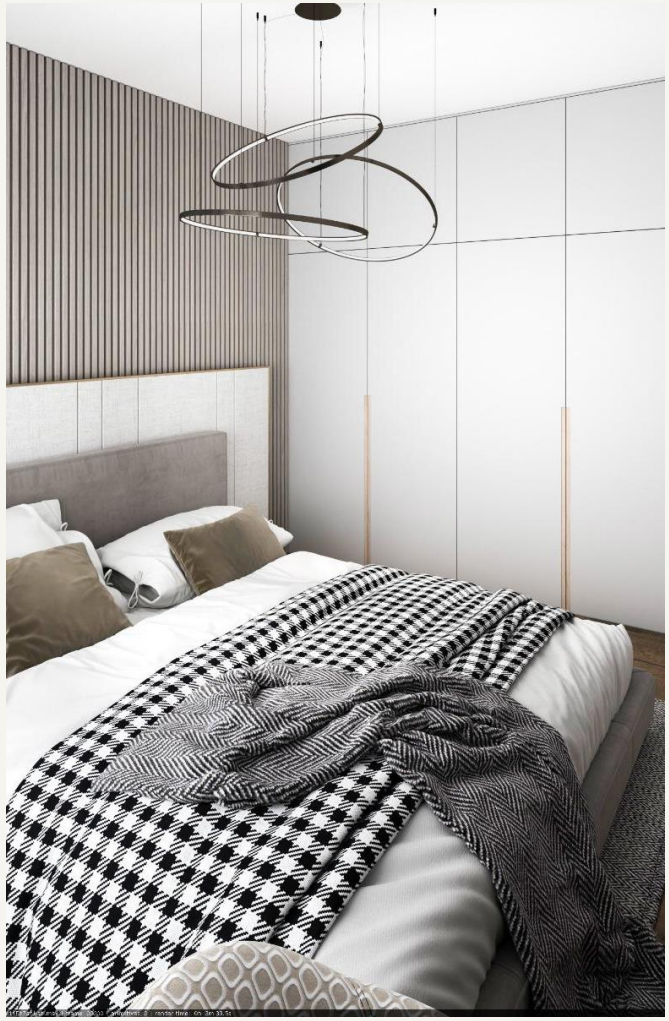




Einrichtungsbeispiele für die Wohnungen 11 & 12









BCB

REAL ESTATE

BCB REAL ESTATE e.K.

Axel Baumann

Soltausredder 7a
22885 Barsbüttel

040 -769 773 35
0176 - 432 235 77

office@b-c-b.net
www.b-c-b.net
www.frahm57.de

Hinweise & Datenschutz

Haftungsausschluss:

Der Inhalt dieses Prospekts gibt einen Überblick über das angebotene Objekt und die Häuser und Wohnungen . Er dient ausschließlich der Information. Er kann und soll nicht die durch einen Erwerbsinteressenten erforderliche Prüfung der relevanten Daten und Informationen ersetzen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verwendeten Visualisierungen/Illustrationen/Bilder/Pläne/Modelle und Angaben kann keine Gewähr übernommen werden.

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände in den Visualisierungen/Grundrissen dienen ausschließlich zum Zwecke der Illustration und sind nicht Gegenstand des Angebots. Für den Inhalt dieses Prospekts sind nur die bis zum Prospektherstellungszeitpunkt bekannten oder erkennbaren Sachverhalte maßgebend. Abgebildete Möbel sind nicht im Kaufpreis enthalten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Hinweise:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage bzw. Schadenersatzansprüche aus.

SGVO:

Sofern uns vorliegend, speichern wir im Rahmen der DSGVO Ihren vollständigen Namen, Firma, Anschrift, Tel.-Nr. sowie Ihre E-Mail-Adresse in Form einer Datei. Ihre Daten werden ausschließlich intern zum Zweck der Objektsuche genutzt. Ihre Daten werden NICHT an Dritte weitergegeben. Die personenbezogenen Daten sind nach bestem Wissen unter technischen und prozessualen Gesichtspunkten geschützt. Wir bitten um Ihre Rückmeldung, wenn Sie mit der Speicherung Ihrer Daten bei uns NICHT einverstanden sind. Sie können Ihre Einwilligung zur Speicherung und Nutzung Ihrer Daten durch uns ohne Angabe von Gründen jederzeit widerrufen.