


HELLBRO 39 A

HIER MÖCHTE ICH WOHNEN

18 Wohnungen
16 TG – Stellplätze

Hellbrookamp 39 a
22177 Hamburg



HELLBRO 39 A

HIER MÖCHTE ICH WOHNEN



—  —
HELLBRO 39 A
HIER MÖCHTE ICH WOHNEN



IHRE NEUE WOHNUNG



HVV Linien 8 & 18



U3 - Habichtstraße



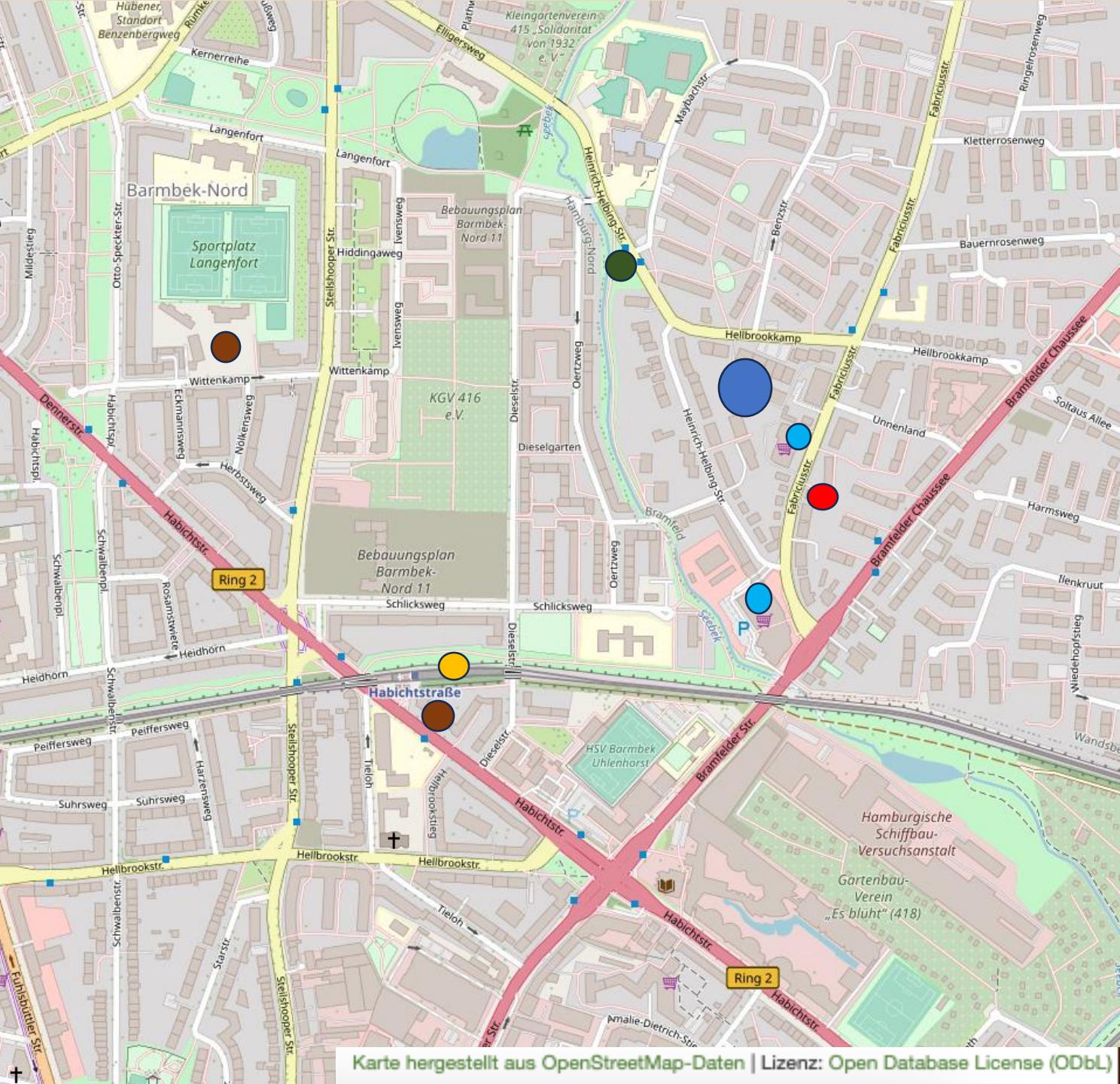
Fluss & Grünzug Seebek



NETTO & REWE - Markt



Schulen




HELLBRO 39 A

HIER MÖCHTE ICH WOHNEN

Hamburg-Bramfeld ist ein vielseitiger Stadtteil, der sich durch eine angenehme Mischung aus Wohngebieten, Grünflächen und Geschäftsvierteln auszeichnet. Der Stadtteil liegt etwas außerhalb des Hamburger Stadtzentrums und bietet seinen Bewohnern eine ruhige und dennoch gut angebundene Umgebung.

Wohnqualität steht in Bramfeld im Vordergrund. Hier findet man eine Vielzahl an Wohnmöglichkeiten, mit Einfamilienhäusern, Mehrfamilienhäusern sowie moderne Wohnanlagen. Dies macht Bramfeld zu einem attraktiven Wohnort für Familien und Menschen, die eine ruhige Umgebung suchen. Der Stadtteil verfügt über mehrere Grünflächen und Parks, darunter der Bramfelder See, der zu Spaziergängen, Radtouren und Entspannung einlädt. Auch der nahegelegene Stadtpark ist ein beliebtes Ausflugsziel.



In Bramfeld gibt es eine gute Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind durch kurze Wege gut erreichbar. Um die Ecke befinden sich ein REWE- & NETTO Markt für den täglichen Bedarf. Die Anbindung mit dem HVV ist perfekt. Fußläufig erreichbar sind die Bushaltestelle Maybachstraße oder die U-Bahn-Haltestelle Habichtstraße, in 15 Minuten erreichen Sie entspannt mit der U-Bahn-Linie 3 den Hamburger Hauptbahnhof.

Insgesamt ist Hamburg-Bramfeld ein angenehmer Stadtteil für Menschen, die Ruhe und Wohnqualität suchen aber dennoch die Annehmlichkeiten einer Großstadt in Reichweite zu wissen schätzen.



So wohnen Ihre Nachbarn.

Bramfeld wächst und gewinnt an Attraktivität.

In der benachbarten Haldesdorfer Straße baut die Benjamin Otto Stiftung den „Life Hamburg Campus“ mit Schulen, Kita, Mensa, Cafeteria, Labore für Naturwissenschaften, Musik, Kunst, und Video, eine Sporthalle sowie Außenflächen mit einem Gewächshaus.

Kaufen auch Sie eine Wohnung & genießen das neue, moderne Bramfeld!



Joggen vor dem Haus, an der Seebek oder im Stadtpark



 HELLBRO 39 A

HIER MÖCHTE ICH WOHNEN

B C B



REAL ESTATE

BCB REAL ESTATE e.K.

Inh. Axel Baumann

Soltausredder 7a
22885 Barsbüttel

 : 040 --769 773 35

 : 0176 – 432 235 77

 : office@b-c-b.net

 : www.b-c-b.net

Hinweise:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage bzw. Schadenersatzansprüche aus.

Haftungsausschluss:

Der Inhalt dieses Prospekts gibt einen Überblick über das angebotene Objekt und die Häuser und Wohnungen . Er dient ausschließlich der Information. Er kann und soll nicht die durch einen Erwerbsinteressenten erforderliche Prüfung der relevanten Daten und Informationen ersetzen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verwendeten Visualisierungen/Illustrationen/Bilder/Pläne/Modelle und Angaben kann keine Gewähr übernommen werden.

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände in den Visualisierungen/Grundrissen dienen ausschließlich zum Zwecke der Illustration und sind nicht Gegenstand des Angebots. Für den Inhalt dieses Prospekts sind nur die bis zum Prospektherstellungszeitpunkt bekannten oder erkennbaren Sachverhalte maßgebend. Abgebildete Möbel sind nicht im Kaufpreis enthalten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.